

## ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № КО-366/27.04.2016 г. на кмета на Община Крумовград – Себихан Керим Мехмед, за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията и изпълнението на Инженеринг във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград, по седем обособени позиции: № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7“ открита с Решение № КО-239 от 17.03.2016 г. на Себихан Керим Мехмед кмет на община Крумовград, публикувана с Обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00467-2016-0003.

Днес, 06.05.2016 г. в гр. Крумовград, комисия в състав:

**Председател:** инж. Асен Хаджиев – заместник кмет на Община Крумовград;

**Членове:**

1. **Мария Христозова** – старши експерт „НЕПОП“ в общинска администрация – Крумовград;
2. **Валерия Пехливанова** – старши юрисконсулт в общинска администрация – Крумовград;
3. **Добри Кондов** – правоспособен юрист, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ-248;
4. **инж. Асен Чолаков** – строителен инженер

се събра в Заседалната зала на Община Крумовград, находяща се на адрес: град Крумовград, пл. България 5 в 12:30 часа за изпълнение на Заповед № КО-366/27.04.2016 г. на кмета на Община Крумовград – Себихан Керим Мехмед, за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията и изпълнението на Инженеринг във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Крумовград, по седем обособени позиции: № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7“ открита с Решение № КО-239 от 17.03.2016 г. на Себихан Керим Мехмед кмет на община Крумовград, публикувана с Обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00467-2016-0003.

На своето предходно заседание комисията констатира липсващи документи и несъответствия с критериите за подбор в съдържанието на плик № 1 с надпис „Документи за подбор“ в офертите на следният участник в процедурата, както следва:

1. Участник № 2. ДЗЗД „**КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ**“ – гр. София, с участници „**ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ**“ ООД и „**МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ**“ ЕООД, с оферта № 26-00-170, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. София 1233, район „Сердика“, ул. „Люти Брод“ № 3, представлявано от Кънчо Стойков Паскалев и със съдружници в обединението „Лайф Енерджи“ ООД, ЕИК 200756124, със седалище и адрес на управление в гр. София 1233, район „Сердика“, ул. „Люти Брод“ № 3, представлявано от Кънчо Стойков Паскалев, и „Мултиплекс Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 010700442, със седалище и адрес на управление в гр. София 1233, район „Сердика“, ул. „Люти Брод“ № 3, представлявано от Кънчо Стойков Паскалев. Участник № 2. ДЗЗД „**КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ**“ е кандидатствал по обособени позиции от № 1 до № 7 – включително.

Констатациите за горните обстоятелства са обективирани в Протокол №1, приключен на дата 20.04.2016г.

Предвид, че офертите на посочения по-горе участник не съдържат всички изискуеми документи, посочени от възложителя в обявлението за обществената поръчка и документацията за участие, комисията изиска допълнително представяне на документи от същия на основание чл.68, ал.8 от ЗОП.

Допълнителните документи към представените в плик № 1 "Документи за подбор" от участник №2 ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ – гр. София са постъпили в деловодството на общината в указания срок от пет работни дни.

Предвид, че допълнителните документи от участник №2 ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ – гр. София са постъпили в деловодството на възложителя в срок и отговарят на изискванията на чл.68, ал.9 от ЗОП, тоест последните са представени в изискуемия срок и форма, на основание чл.68, ал. 10 от ЗОП, Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи по същество:

### **1. ПРОВЕРКА, ОТНОСНО СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРЕДСТАВЕНИ В ПЛИК № 1 „ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР” И ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРЕДСТАВЕНИТЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ ДОКУМЕНТИ С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР.**

В хода на проверката Комисията установи следното:

1. Участник №2 ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ – гр. София, с участници „ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ ООД и „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД;

С Протокол № 1 изпратен до участника и получен от него на дата 30.05.2016г. комисията изиска от участника да представи, в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

1. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а“-„д“, т.2., т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗОП (Образец № 2) от Кънчо Стойков Паскалев, но в качеството му на представител на ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“, защото само по този начин може да се удостовери наличието на декларираните обстоятелства и спрямо участникът – ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“;

На 01.06.2016г., с допълнителни документи с вх. № 26-00-273 от участник №2 по ред на подаване на офертата ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“, в деловодството на Възложителя са постъпили следните документи:

1. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а“-„д“, т.2., т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗОП (Образец № 2) от Кънчо Стойков Паскалев, но в качеството му на представител на ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“;

Комисията на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя и счете, че от така представените допълнителни документи, ведно с представената оферта по отношение на участника ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ не е налице липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ - ЛАЙФ

**ЕНЕРДЖИ“** с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

В изпълнение на своите задължения, комисията пристъпи към:

## **II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ В ПЛИК № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“**

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ от участниците, чиито оферти отговарят на критериите за подбор, поставени от възложителя.

**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“;**

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 „Пловдивинвест“ АД по Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни;**

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни;**

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни;**

Участникът е представил списък с основните задачи за изпълнение предмета на обществената поръчка и резултатите, които ще постигне при изпълнението ѝ. В техническото предложение е направено описание на следните дейности:

- Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и оценка за съответствие на енергийната ефективност, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ.

- Строителен надзор в съответствие с чл.168 от ЗУТ, вкл. заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР.

Направено е описание за изпълнение на поръчката, като е представен план за работа и организация и начини за извършване на оценка на съответствието на проекта. Обособени са следните етапи за изпълнение на дейностите: начален етап и етап на строителство. Участникът е представил похвати за работа при контрол върху съответствието на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС, контрол върху съответствието на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектната документация към договора – технически спецификации, КСС, оферта на изпълнителя и др.

Изложени са начини за наблюдение на напредъка на строителните работи и взаимодействие с Възложителя за отчитане на работата. Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Представени са задължения и отговорности на планирания експертен състав, както следва: Ръководител екип /експерт по част Конструкции/, Експерт по част Архитектура, Експерт по част ВиК, Експерт по част Ел, експерт инженер ОВиК, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствие на материалите. В техническото предложение е направено описание на техническия паспорт, които трябва да се състави след изпълнението на строително-монтажните работи.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №2 ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ по Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 14 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 10 дни;

Участникът е представил специфични цели на обществената поръчка и очаквани конкретни резултати от реализацията ѝ. Направено е описание на отделните дейности в обхвата на изпълнението на строителния надзор на инженеринга. Изложено е описание на следните видове работи: изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор на строежа. В техническото предложение са представени задълженията и отговорностите на планираните ключови експерти и таблица с планираните посещения на обекта.

Разработена е работна програма, в която е изложен план за управление на човешките ресурси – представена е таблица показваща: ключови експерти, задължения, отговорности, допълнителни отговорности, комуникация в екипа, контрол и допълнителни рискове и мерки за отстраняването им. За изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка са планирани следните експерти, за които са разписани задължения: ръководител екип /ПГС/, архитект, инженер ВиК, Електроинженер, инженер ОВК, координатор по безопасност и здраве, специалист по качеството и съответствието на материалите.

Представен е план за управление на риска, като е разработена таблица показваща: описание на характеристиките на идентифицираните рискове, ниво на проявление на всеки от идентифицираните рискове по скалата ниско/средно/високо ниво, описание на плановете за реакция при възникване на всеки от идентифицираните рискове според метода за реакция – за предотвратяване, ограничаване и приемане на рисковете и описание на механизмите за наблюдаване и контрол на идентифицираните рискове през целия период на изпълнението на предмета на договора. Участникът е разписал действия и начини за преодоляване на възможните рискове. Представен е план за управление на качеството на изпълнение на обществената поръчка. Участникът е представил матрица за дейности, отговорности и пълномощия.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност,

представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №3 ДЗЗД „Рафаилов-ПМ Енерджи“ по Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – **5 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни**;

В техническото предложение на участника са представени услугите, които следва да изпълни строителния надзор в рамките на обществената поръчка. Разработен е списък с приложимото законодателство и документи. Направено е описание на задачите на консултанта в рамките на договора за строителен надзор. Представени са частите, за които участникът планира да извърши оценка на съответствието, както и ангажираните експерти за всяка една от частите на проекта за инженеринг.

Участникът е разписал предлагания подход за работа, като е представил основни и специфични дейности, свързани с изпълнението на поръчката. Разгледани са следните дейности: изготвяне на доклад за оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор по време на строителството, окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт. Участникът е разписал плановете си за работа при координацията на строителния процес до въвеждането на строежите в експлоатация, съгласуване на работната програма на Изпълнителя, комуникация между страните по договора, спазване на законовите изисквания, месечни отчети и специализирани доклади.

В техническото предложение е представена планираната организация и концепция за изпълнение на консултантската услуга, като е разгледано следното: дейности и резултати, дейности по време на проектирането, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, надзор по финансовото състояние на проекта, искове и спорове, дейности по завършването и предаването на обекта, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, изготвяне на протокол обр.16 по Наредба №3, изготвяне на

екзекутивна документация и вътрешен контрол при изпълнение на поръчката. Участникът е представил методи за изпълнение на стратегията на Консултанта, чрез разписването на мониторингови и контролни дейности. Изложени са контролни работи по качеството, контрол на СМР и контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия. Разписани са методи за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция – действия за извършване на корекция и отстраняване на материали, които не отговарят на изискванията, контрол на производство и монтажа/влагането на материалите и продуктите. Изложен е контрола на количествата на СМР и концепцията на участника за организацията на работната сила за качествено и срочно изпълнение на договора. В направеното описание на планираната организация на ресурсите, като е представен планираният от участника екип, както следва: Ключови експерти: Ръководител обект - ПГС, Архитект, Инженер „Електро”, Инженер „ВиК”, Инженер „ОВиК”, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Специалист по качеството и съответствието на материалите; Допълнителни експерти: Експерт по Пожарна безопасност, Експерт Енергийна ефективност, Експерт по ПБЗ и Експерт по ПУСО. За горе изброените експерти е направено разпределение на отговорностите и задълженията, които ще изпълняват по време на реализация на обществената поръчка.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №5 ДЗЗД „Мотива Инвест Консулт“ по Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – **5 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни**;

В техническото предложение е представен подход за изпълнение на поръчката, като е изложена изходна информация за обществената поръчка. Разгледана е основната цел и основните дейности на консултанта. Разписани са задълженията и отговорностите на изпълнителя. Изложени са очакваните резултати и нормативни актове, приложими към предмета на поръчката. В техническото предложение е представен план за изпълнение на дейностите на консултанта, като е направено описание на следното: дейности при съставяне на комплексен доклад за оценка за съответствие със съществените изисквания на строежите в Република България по отделните части, дейности при подготовка на строителството,

дейности в строителния период, дейности по финансовото състояние на проекта, искове и спорове и дейности по завършване на предаването на обекта.

В техническото предложение е разработен график в табличен вид, показващ дейностите и планираните от участника срокове за тях. Изложени са похвати за работа при управление на изпълнението на поръчката – мониторинг, контрол, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, процедури за регистриране и докладване на нередности (несъответствия), контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите, контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите и контрол на количествата на СМР.

В техническото предложение е разписана методология за осъществяване на дейностите на консултанта, като е приложена таблица със следното съдържание: дейност, основание и очакван резултат. Представена е методология за изпълнение на дейностите по отношение на изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве и начини за координация по време на строителния процес. Участникът е разписал планираното управление на ресурсите си. Разработени са таблици показващи планираните ресурси за изпълнение на обществената поръчка. Участникът е разписал задължения и отговорности на следния експертен състав, които възнамерява да използва за реализация на обществената поръчка: Ръководител обект /експерт по част конструктивна/, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, експерт по част Пожарна безопасност, експерт по част ПУСО, експерт по част ПБЗ и координатор по безопасност и здраве, експерт по качеството и съответствието на материалите. В техническата оферта е представена програма за управление на риска, в която са разгледани дефинирани от участника рискове, за които са предложени контролни дейности.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №6 „Кимтекс ЛС“ООД по Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 7 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **7 дни**;

В техническото предложение е разписана методология за изпълнение на поръчката, като са представени общи положения за предмета ѝ. Изложена е планираната организация и методология на работа, като са обособени следните етапи: оценяване съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, упражняване на



строителен надзор по време на строителството, съставяне на технически паспорти на строежа и въвеждане в експлоатация. За гореизброените етапи е направено описание. Представен е списък с дейности, които участникът планира да изпълни при реализация на обществената поръчка. Изложена е планираната организация на работата и система на контрол върху работата на строителя. В техническото предложение са представени методи за количествен и качествен контрол върху изпълняваните СМР, както и контрол във времето. Участникът е предложил следния експертен състав за изпълнение на дейностите по упражняването на строителен надзор по време на строителството: ръководител обект, експерт по част Архитектура, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствието на материалите. Изложен е мониторинг на методите за изпълнение и начини за контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на НПЕЕМЖС и проектната документация. Представен е планирания контрол върху мерките и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. В техническото предложение е изложена организацията на ресурсите за изпълнение на поръчката и начините за комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес. Представен е списък с приложимата нормативна уредба.

**След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:**

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №7 ДЗЗД “Обединение Трансеко“ по Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №2“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **7 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **3 дни**;

Направено е представяне на участниците в обединението. Представен е списък с дейностите, които ще бъдат извършени в рамките на договора и схема онагледяваща контрола по качествено изпълнение на задачата. В представената организация на работа е разгледано:

- Получаване на изготвените проекти от страна на Възложителя. Подготовка на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти. Разписано е съдържанието на доклада, конкретни аспекти от Оценка на част Конструктивна, оценка на части: Част „Архитектурна, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ, Част ПУСО с посочени отговорни експерти, аспекти от съдържанието на Доклада за съответствие на енергийната ефективност.

- Внасяне на проектите и изготвения доклад в общината за одобрение и издаване на разрешение за строеж.

- откриване на строителна площадка и започване на строителството;

- Строителен надзор на обекта.

Направено е описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора, като са разгледани отделните дейности за реализацията на обществената поръчка. Посочени са документите, които се изготвят по време на строителството и страните, които участват в тях. Разписани са отделните части на техническия паспорт.

Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Посочени са конкретни задачи на консултанта при изпълнение на строително-монтажните работи, като са обособени Дейности при подготовката на строителството (Запознаване с проекта и проектните материали, проверка на организационната готовност на Изпълнителя, одобрение на работната програма на Изпълнителя, одобрение на Плана за безопасност и здраве на Изпълнителя, комуникация между страните по Договора) и Дейности в строителния период (изготвен е списък от дейности и е разписано Контрол върху изпълнението и напредъка на работите, заверка на Екзекутивна документация, Контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, функции на Координатор по безопасност и здраве, мониторинг на изпълнението на плана за здраве и безопасност, мониторинг на количествата на СМР, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия).

В техническото предложение е разработена таблица, показваща основни отговорности и задачи на ключовите експерти на участника: Ръководител екип и Координатор по БЗ,

Архитект, Инженер Конструктор, Електроинженер, Инженер ВиК, Инженер ОВК и Енергийна ефективност, Инженер Пожарна Безопасност, Експерт ПУСО

В табличен вид е изложено планираното оборудване за изпълнение на договора.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

### ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“

Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 „Пловдивинвест“ АД по Обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“;

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 5 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 5 дни;

Участникът е представил списък с основните задачи за изпълнение предмета на обществената поръчка и резултатите, които ще постигне при изпълнението ѝ. В техническото предложение е направено описание на следните дейности:

• Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и оценка за съответствие на енергийната ефективност, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ.

• Строителен надзор в съответствие с чл.168 от ЗУТ, вкл. заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР.

Направено е описание за изпълнение на поръчката, като е представен план за работа и организация и начини за извършване на оценка на съответствието на проекта. Обособени са следните етапи за изпълнение на дейностите: начален етап и етап на строителство. Участникът е представил похвати за работа при контрол върху съответствието на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС, контрол върху съответствието на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектната документация към договора – технически спецификации, КСС, оферта на изпълнителя и др.

Изложени са начини за наблюдение на напредъка на строителните работи и взаимодействие с Възложителя за отчитане на работата. Разписана е планираната

организация на ресурсите (човешки и технически), при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Представени са задължения и отговорности на планирания експертен състав, както следва: Ръководител екип /експерт по част Конструкции/, Експерт по част Архитектура, Експерт по част ВиК, Експерт по част Ел, експерт инженер ОВиК, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствие на материалите. В техническото предложение е направено описание на техническия паспорт, които трябва да се състави след изпълнението на строително монтажните работи.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №2 ДЗЗД “Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ по Обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 14 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 10 дни;

Участникът е представил специфични цели на обществената поръчка и очаквани конкретни резултати от реализацията ѝ. Направено е описание на отделните дейности в обхвата на изпълнението на строителния надзор на инженеринга. Изложено е описание на следните видове работи: изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор на строежа. В техническото предложение са представени задълженията и отговорностите на планираните ключови експерти и таблица с планираните посещения на обекта.

Разработена е работна програма, в която е изложен план за управление на човешките ресурси – представена е таблица показваща: ключови експерти, задължения, отговорности, допълнителни отговорности, комуникация в екипа, контрол и допълнителни рискове и мерки за отстраняването им. За изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка са планирани следните експерти, за които са разписани задължения: ръководител екип /ПГС/, архитект, инженер ВиК, Електроинженер, инженер ОВК, координатор по безопасност и здраве, специалист по качеството и съответствието на материалите.

Представен е план за управление на риска, като е разработена таблица показваща: описание на характеристиките на идентифицираните рискове, ниво на проявление на всеки от идентифицираните рискове по скалата ниско/средно/високо ниво, описание на плановете за реакция при възникване на всеки от идентифицираните рискове според метода за реакция – за предотвратяване, ограничаване и приемане на рисковете и описание на механизмите за наблюдаване и контрол на идентифицираните рискове през целия период на изпълнението на предмета на договора. Участникът е разписал действия и начини за преодоляване на възможните рискове. Представен е план за управление на качеството на изпълнение на обществената поръчка. Участникът е представил матрица за дейности, отговорности и пълномощия.

**След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:**

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност,

представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №3 ДЗЗД „Рафаилов-ПМ Енерджи“ по Обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни;**

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни;**

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни;**

В техническото предложение на участника са представени услугите, които следва да изпълни строителния надзор в рамките на обществената поръчка. Разработен е списък с приложимото законодателство и документи. Направено е описание на задачите на консултанта в рамките на договора за строителен надзор. Представени са частите, за които участникът планира да извърши оценка на съответствието, както и ангажираните експерти за всяка една от частите на проекта за инженеринг.

Участникът е разписал предлагания подход за работа, като е представил основни и специфични дейности, свързани с изпълнението на поръчката. Разгледани са следните дейности: изготвяне на доклад за оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор по време на строителството, окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт. Участникът е разписал плановете си за работа при координацията на строителния процес до въвеждането на строежите в експлоатация, съгласуване на работната програма на Изпълнителя, комуникация между страните по договора, спазване на законовите изисквания, месечни отчети и специализирани доклади.

В техническото предложение е представена планираната организация и концепция за изпълнение на консултантската услуга, като е разгледано следното: дейности и резултати, дейности по време на проектирането, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, надзор по финансовото състояние на проекта, искове и спорове, дейности по завършването и предаването на обекта, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, изготвяне на протокол обр.16 по Наредба №3, изготвяне на

екзекутивна документация и вътрешен контрол при изпълнение на поръчката. Участникът е представил методи за изпълнение на стратегията на Консултанта, чрез разписването на мониторингови и контролни дейности. Изложени са контролни работи по качеството, контрол на СМР и контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия. Разписани са методи за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция – действия за извършване на корекция и отстраняване на материали, които не отговарят на изискванията, контрол на производство и монтажа/влагането на материалите и продуктите. Изложен е контрола на количествата на СМР и концепцията на участника за организацията на работната сила за качествено и срочно изпълнение на договора. В направеното описание на планираната организация на ресурсите, като е представен планираният от участника екип, както следва: Ключови експерти: Ръководител обект - ПГС, Архитект, Инженер „Електро”, Инженер „ВиК”, Инженер „ОВиК”, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Специалист по качеството и съответствието на материалите; Допълнителни експерти: Експерт по Пожарна безопасност, Експерт Енергийна ефективност, Експерт по ПБЗ и Експерт по ПУСО. За горе изброените експерти е направено разпределение на отговорностите и задълженията, които ще изпълняват по време на реализация на обществената поръчка.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №4 ДЗЗД „Тюрес Консултинг и Техноконтрол“ по Обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 2 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 3 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 2 дни;

Методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ /План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.

Изпълнение на дейностите на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ: описание на дейностите, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта. Разписани са Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. Представена е нормативната уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката;

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.



**Кратко описание на техническото предложение на Участник №5 ДЗЗД „Мотива Инвест Консулт“ по Обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 5 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 5 дни;

В техническото предложение е представен подход за изпълнение на поръчката, като е изложена изходна информация за обществената поръчка. Разгледана е основната цел и основните дейности на консултанта. Разписани са задълженията и отговорностите на изпълнителя. Изложени са очакваните резултати и нормативни актове, приложими към предмета на поръчката. В техническото предложение е представен план за изпълнение на дейностите на консултанта, като е направено описание на следното: дейности при съставяне на комплексен доклад за оценка за съответствие със съществените изисквания на строежите в Република България по отделните части, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, дейности по финансовото състояние на проекта, искове и спорове и дейности по завършване на предаването на обекта.

В техническото предложение е разработен график в табличен вид, показващ дейностите и планираните от участника срокове за тях. Изложени са похвати за работа при управление на изпълнението на поръчката – мониторинг, контрол, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, процедури за регистриране и докладване на нередности (несъответствия), контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите, контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите и контрол на количествата на СМР.

В техническото предложение е разписана методология за осъществяване на дейностите на консултанта, като е приложена таблица със следното съдържание: дейност, основание и очакван резултат. Представена е методология за изпълнение на дейностите по отношение на изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве и начини за координация по време на строителния процес. Участникът е разписал планираното управление на ресурсите си. Разработени са таблици показващи планираните ресурси за изпълнение на обществената поръчка. Участникът е разписал задължения и отговорности на следния експертен състав, които възнамерява да използва за реализация на обществената поръчка: Ръководител обект /експерт по част конструктивна/, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, експерт по част Пожарна безопасност, експерт по част ПУСО, експерт по част ПБЗ и координатор по безопасност и здраве, експерт по качеството и съответствието на материалите. В техническата оферта е представена програма за управление на риска, в която са разгледани дефинирани от участника рискове, за които са предложени контролни дейности.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

Кратко описание на техническото предложение на Участник №6 „Кимтекс ЛС“ООД по Обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“;

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 5 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 7 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 7 дни;

В техническото предложение е разписана методология за изпълнение на поръчката, като са представени общи положения за предмета ѝ. Изложена е планираната организация и методология на работа, като са обособени следните етапи: оценяване съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, упражняване на строителен надзор по време на строителството, съставяне на технически паспорти на строежа и въвеждане в експлоатация. За гореизброените етапи е направено описание. Представен е списък с дейности, които участникът планира да изпълни при реализация на обществената поръчка. Изложена е планираната организация на работата и система на контрол върху работата на строителя. В техническото предложение са представени методи за количествен и качествен контрол върху изпълняваните СМР, както и контрол във времето. Участникът е предложил следния експертен състав за изпълнение на дейностите по упражняването на строителен надзор по време на строителството: ръководител обект, експерт по част Архитектура, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствието на материалите. Изложен е мониторинг на методите за изпълнение и начини за контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на НПЕЕМЖС и проектната документация. Представен е планирания контрол върху мерките и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. В техническото предложение е изложена организацията на ресурсите за изпълнение на поръчката и начините за комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес. Представен е списък с приложимата нормативна уредба.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №7 ДЗЗД “Обединение Трансеко“ по Обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №7“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществени изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **7 дни;**

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – **5 дни;**

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **3 дни;**

Направено е представяне на участниците в обединението. Представен е списък с дейностите, които ще бъдат извършени в рамките на договора и схема онагледяваща контрола по качествено изпълнение на задачата. В представената организация на работа е разгледано:

- Получаване на изготвените проекти от страна на Възложителя. Подготовка на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти. Разписано е съдържанието на доклада, конкретни аспекти от Оценка на част Конструктивна, оценка на части: Част „Архитектурна, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ,

Част ПУСО с посочени отговорни експерти, аспекти от съдържанието на Доклада за съответствие на енергийната ефективност.

- Внасяне на проектите и изготвения доклад в общината за одобрение и издаване на разрешение за строеж.

- откриване на строителна площадка и започване на строителството;

- Строителен надзор на обекта.

Направено е описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора, като са разгледани отделните дейности за реализацията на обществената поръчка. Посочени са документите, които се изготвят по време на строителството и страните, които участват в тях. Разписани са отделните части на техническия паспорт.

Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Посочени са конкретни задачи на консултанта при изпълнение на строително-монтажните работи, като са обособени Дейности при подготовката на строителството (Запознаване с проекта и проектните материали, проверка на организационната готовност на Изпълнителя, одобрение на работната програма на Изпълнителя, одобрение на Плана за безопасност и здраве на Изпълнителя, комуникация между страните по Договора) и Дейности в строителния период (изготвен е списък от дейности и е разписано Контрол върху изпълнението и напредъка на работите, заверка на Екзекутивна документация, Контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, функции на Координатор по безопасност и здраве, мониторинг на изпълнението на плана за здраве и безопасност, мониторинг на количествата на СМР, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия).

В техническото предложение е разработена таблица, показваща основни отговорности и задачи на ключовите експерти на участника: Ръководител екип и Координатор по БЗ, Архитект, Инженер Конструктор, Електроинженер, Инженер ВиК, Инженер ОВК и Енергийна ефективност, Инженер Пожарна Безопасност, Експерт ПУСО

В табличен вид е изложено планираното оборудване за изпълнение на договора.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

### **ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“**

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 „Пловдивинвест“ АД по Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 5 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния

протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 5 дни;

Участникът е представил списък с основните задачи за изпълнение предмета на обществената поръчка и резултатите, които ще постигне при изпълнението ѝ. В техническото предложение е направено описание на следните дейности:

- Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и оценка за съответствие на енергийната ефективност, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ.

- Строителен надзор в съответствие с чл.168 от ЗУТ, вкл. заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР.

Направено е описание за изпълнение на поръчката, като е представен план за работа и организация и начини за извършване на оценка на съответствието на проекта. Обособени са следните етапи за изпълнение на дейностите: начален етап и етап на строителство. Участникът е представил похвати за работа при контрол върху съответствието на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС, контрол върху съответствието на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектната документация към договора – технически спецификации, КСС, оферта на изпълнителя и др.

Изложени са начини за наблюдение на напредъка на строителните работи и взаимодействие с Възложителя за отчитане на работата. Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Представени са задължения и отговорности на планирания експертен състав, както следва: Ръководител екип /експерт по част Конструкции/, Експерт по част Архитектура, Експерт по част ВиК, Експерт по част Ел, експерт инженер ОВиК, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствие на материалите. В техническото предложение е направено описание на техническия паспорт, които трябва да се състави след изпълнението на строително монтажните работи.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставляващи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №2 ДЗЗД “Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ по Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **14 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **10 дни**;

Участникът е представил специфични цели на обществената поръчка и очаквани конкретни резултати от реализацията ѝ. Направено е описание на отделните дейности в обхвата на изпълнението на строителния надзор на инженеринга. Изложено е описание на следните видове работи: изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор на строежа. В техническото предложение са представени задълженията и отговорностите на планираните ключови експерти и таблица с планираните посещения на обекта.

Разработена е работна програма, в която е изложен план за управление на човешките ресурси – представена е таблица показваща: ключови експерти, задължения, отговорности, допълнителни отговорности, комуникация в екипа, контрол и допълнителни рискове и мерки за отстраняването им. За изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка са планирани следните експерти, за които са разписани задължения: ръководител екип /ПГС/, архитект, инженер ВиК, Електроинженер, инженер ОВК, координатор по безопасност и здраве, специалист по качеството и съответствието на материалите.

Представен е план за управление на риска, като е разработена таблица показваща: описание на характеристиките на идентифицираните рискове, ниво на проявление на всеки от идентифицираните рискове по скалата ниско/средно/високо ниво, описание на плановете за реакция при възникване на всеки от идентифицираните рискове според метода за реакция

– за предотвратяване, ограничаване и приемане на рисковете и описание на механизмите за наблюдаване и контрол на идентифицираните рискове през целия период на изпълнението на предмета на договора. Участникът е разписал действия и начини за преодоляване на възможните рискове. Представен е план за управление на качеството на изпълнение на обществената поръчка. Участникът е представил матрица за дейности, отговорности и пълномощия.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №3 ДЗЗД „Рафанлов-ПМ Енерджи“ по Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 5 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния

протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 5 дни;

В техническото предложение на участника са представени услугите, които следва да изпълни строителния надзор в рамките на обществената поръчка. Разработен е списък с приложимото законодателство и документи. Направено е описание на задачите на консултанта в рамките на договора за строителен надзор. Представени са частите, за които участникът планира да извърши оценка на съответствието, както и ангажираните експерти за всяка една от частите на проекта за инженеринг.

Участникът е разписал предлагания подход за работа, като е представил основни и специфични дейности, свързани с изпълнението на поръчката. Разгледани са следните дейности: изготвяне на доклад за оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор по време на строителството, окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт. Участникът е разписал плановете си за работа при координацията на строителния процес до въвеждането на строежите в експлоатация, съгласуване на работната програма на Изпълнителя, комуникация между страните по договора, спазване на законовите изисквания, месечни отчети и специализирани доклади.

В техническото предложение е представена планираната организация и концепция за изпълнение на консултантската услуга, като е разгледано следното: дейности и резултати, дейности по време на проектирането, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, надзор по финансовото състояние на проекта, искове и спорове, дейности по завършването и предаването на обекта, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, изготвяне на протокол обр.16 по Наредба №3, изготвяне на ексекутивна документация и вътрешен контрол при изпълнение на поръчката. Участникът е представил методи за изпълнение на стратегията на Консултанта, чрез разписването на мониторингови и контролни дейности. Изложени са контролни работи по качеството, контрол на СМР и контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия. Разписани са методи за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция – действия за извършване на корекция и отстраняване на материали, които не отговарят на изискванията, контрол на производство и монтажа/влагането на материалите и продуктите. Изложен е контрола на количествата на СМР и концепцията на участника за организацията на работната сила за качествено и срочно изпълнение на договора. В направеното описание на планираната организация на ресурсите, като е представен планираният от участника екип, както следва: Ключови експерти: Ръководител обект - ПГС, Архитект, Инженер „Електро“, Инженер „ВиК“, Инженер „ОВиК“, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Специалист по качеството и съответствието на материалите; Допълнителни експерти: Експерт по Пожарна безопасност, Експерт Енергийна ефективност, Експерт по ПБЗ и Експерт по ПУСО. За горе изброените експерти е направено разпределение на отговорностите и задълженията, които ще изпълняват по време на реализация на обществената поръчка.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.



**Кратко описание на техническото предложение на Участник №4 ДЗД „Тюрес Консултинг и Техноконтрол“ по Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 2 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 3 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 2 дни;

Методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ /План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.

Изпълнение на дейностите на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ: описание на дейностите, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта. Разписани са Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по

недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. Представена е нормативната уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката;

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №5 ДЗЗД „Мотива Инвест Консулт“ по Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни**;

В техническото предложение е представен подход за изпълнение на поръчката, като е изложена изходна информация за обществената поръчка. Разгледана е основната цел и основните дейности на консултанта. Разписани са задълженията и отговорностите на изпълнителя. Изложени са очакваните резултати и нормативни актове, приложими към предмета на поръчката. В техническото предложение е представен план за изпълнение на дейностите на консултанта, като е направено описание на следното: дейности при съставяне на комплексен доклад за оценка за съответствие със съществените изисквания на строежите в Република България по отделните части, дейности при подготовка на строителството,

дейности в строителния период, дейности по финансовото състояние на проекта, искове и спорове и дейности по завършване на предаването на обекта.

В техническото предложение е разработен график в табличен вид, показващ дейностите и планираните от участника срокове за тях. Изложени са похвати за работа при управление на изпълнението на поръчката – мониторинг, контрол, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, процедури за регистриране и докладване на нередности (несъответствия), контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите, контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите и контрол на количествата на СМР.

В техническото предложение е разписана методология за осъществяване на дейностите на консултанта, като е приложена таблица със следното съдържание: дейност, основание и очакван резултат. Представена е методология за изпълнение на дейностите по отношение на изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве и начини за координация по време на строителния процес. Участникът е разписал планираното управление на ресурсите си. Разработени са таблици показващи планираните ресурси за изпълнение на обществената поръчка. Участникът е разписал задължения и отговорности на следния експертен състав, които възнамерява да използва за реализация на обществената поръчка: Ръководител обект /експерт по част конструктивна/, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, експерт по част Пожарна безопасност, експерт по част ПУСО, експерт по част ПБЗ и координатор по безопасност и здраве, експерт по качеството и съответствието на материалите. В техническата оферта е представена програма за управление на риска, в която са разгледани дефинирани от участника рискове, за които са предложени контролни дейности.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №6 „Кимтекс ЛС“ООД по Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – **7 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **7 дни**;

В техническото предложение е разписана методология за изпълнение на поръчката, като са представени общи положения за предмета ѝ. Изложена е планираната организация и методология на работа, като са обособени следните етапи: оценяване съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, упражняване на

строителен надзор по време на строителството, съставяне на технически паспорти на строежа и въвеждане в експлоатация. За гореизброените етапи е направено описание. Представен е списък с дейности, които участникът планира да изпълни при реализация на обществената поръчка. Изложена е планираната организация на работата и система на контрол върху работата на строителя. В техническото предложение са представени методи за количествен и качествен контрол върху изпълняваните СМР, както и контрол във времето. Участникът е предложил следния експертен състав за изпълнение на дейностите по упражняването на строителен надзор по време на строителството: ръководител обект, експерт по част Архитектура, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствието на материалите. Изложен е мониторинг на методите за изпълнение и начини за контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на НПЕЕМЖС и проектната документация. Представен е планирания контрол върху мерките и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. В техническото предложение е изложена организацията на ресурсите за изпълнение на поръчката и начините за комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес. Представен е списък с приложимата нормативна уредба.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №7 ДЗЗД “Обединение Трансеко“ по Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №3“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 7 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 3 дни;

Направено е представяне на участниците в обединението. Представен е списък с дейностите, които ще бъдат извършени в рамките на договора и схема онагледяваща контрола по качествено изпълнение на задачата. В представената организация на работа е разгледано:

- Получаване на изготвените проекти от страна на Възложителя. Подготовка на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти. Разписано е съдържанието на доклада, конкретни аспекти от Оценка на част Конструктивна, оценка на части: Част „Архитектурна, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ, Част ПУСО с посочени отговорни експерти, аспекти от съдържанието на Доклада за съответствие на енергийната ефективност.

- Внасяне на проектите и изготвения доклад в общината за одобрение и издаване на разрешение за строеж.

- откриване на строителна площадка и започване на строителството;

- Строителен надзор на обекта.

Направено е описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора, като са разгледани отделните дейности за реализацията на обществената поръчка. Посочени са документите, които се изготвят по време на строителството и страните, които участват в тях. Разписани са отделните части на техническия паспорт.

Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Посочени са конкретни задачи на консултанта при изпълнение на строително-монтажните работи, като са обособени Дейности при подготовката на строителството (Запознаване с проекта и проектните материали, проверка на организационната готовност на Изпълнителя, одобрение на работната програма на Изпълнителя, одобрение на Плана за безопасност и здраве на Изпълнителя, комуникация между страните по Договора) и Дейности в строителния период (изготвен е списък от дейности и е разписано Контрол върху изпълнението и напредъка на работите, заверка на Екзекутивна документация, Контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, функции на Координатор по безопасност и здраве, мониторинг на изпълнението на плана за здраве и безопасност, мониторинг на количествата на СМР, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия).

В техническото предложение е разработена таблица, показваща основни отговорности и задачи на ключовите експерти на участника: Ръководител екип и Координатор по БЗ,

Архитект, Инженер Конструктор, Електроинженер, Инженер ВиК, Инженер ОВК и Енергийна ефективност, Инженер Пожарна Безопасност, Експерт ПУСО

В табличен вид е изложено планираното оборудване за изпълнение на договора.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“**

Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 „Пловдивинвест“ АД по Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“;

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 5 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 5 дни;

Участникът е представил списък с основните задачи за изпълнение предмета на обществената поръчка и резултатите, които ще постигне при изпълнението ѝ. В техническото предложение е направено описание на следните дейности:

- Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и оценка за съответствие на енергийната ефективност, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ.

- Строителен надзор в съответствие с чл.168 от ЗУТ, вкл. заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР.

Направено е описание за изпълнение на поръчката, като е представен план за работа и организация и начини за извършване на оценка на съответствието на проекта. Обособени са следните етапи за изпълнение на дейностите: начален етап и етап на строителство. Участникът е представил похвати за работа при контрол върху съответствието на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС, контрол върху съответствието на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектната документация към договора – технически спецификации, КСС, оферта на изпълнителя и др.

Изложени са начини за наблюдение на напредъка на строителните работи и взаимодействие с Възложителя за отчитане на работата. Разписана е планираната

организация на ресурсите (човешки и технически), при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Представени са задължения и отговорности на планирания експертен състав, както следва: Ръководител екип /експерт по част Конструкции/, Експерт по част Архитектура, Експерт по част ВиК, Експерт по част Ел, експерт инженер ОВиК, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствие на материалите. В техническото предложение е направено описание на техническия паспорт, които трябва да се състави след изпълнението на строително монтажните работи.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №2 ДЗЗД “Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ по Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 14 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 10 дни;

Участникът е представил специфични цели на обществената поръчка и очаквани конкретни резултати от реализацията ѝ. Направено е описание на отделните дейности в обхвата на изпълнението на строителния надзор на инженеринга. Изложено е описание на следните видове работи: изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор на строежа. В техническото предложение са представени задълженията и отговорностите на планираните ключови експерти и таблица с планираните посещения на обекта.

Разработена е работна програма, в която е изложен план за управление на човешките ресурси – представена е таблица показваща: ключови експерти, задължения, отговорности, допълнителни отговорности, комуникация в екипа, контрол и допълнителни рискове и мерки за отстраняването им. За изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка са планирани следните експерти, за които са разписани задължения: ръководител екип /ПГС/, архитект, инженер ВиК, Електроинженер, инженер ОВК, координатор по безопасност и здраве, специалист по качеството и съответствието на материалите.

Представен е план за управление на риска, като е разработена таблица показваща: описание на характеристиките на идентифицираните рискове, ниво на проявление на всеки от идентифицираните рискове по скалата ниско/средно/високо ниво, описание на плановете за реакция при възникване на всеки от идентифицираните рискове според метода за реакция – за предотвратяване, ограничаване и приемане на рисковете и описание на механизмите за наблюдаване и контрол на идентифицираните рискове през целия период на изпълнението на предмета на договора. Участникът е разписал действия и начини за преодоляване на възможните рискове. Представен е план за управление на качеството на изпълнение на обществената поръчка. Участникът е представил матрица за дейности, отговорности и пълномощия.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставляващи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност,



представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №3 ДЗЗД „Рафаилов-ПМ Енерджи“ по Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществени изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни**;

В техническото предложение на участника са представени услугите, които следва да изпълни строителния надзор в рамките на обществената поръчка. Разработен е списък с приложимото законодателство и документи. Направено е описание на задачите на консултанта в рамките на договора за строителен надзор. Представени са частите, за които участникът планира да извърши оценка на съответствието, както и ангажираните експерти за всяка една от частите на проекта за инженеринг.

Участникът е разписал предлагания подход за работа, като е представил основни и специфични дейности, свързани с изпълнението на поръчката. Разгледани са следните дейности: изготвяне на доклад за оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор по време на строителството, окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт. Участникът е разписал плановете си за работа при координацията на строителния процес до въвеждането на строежите в експлоатация, съгласуване на работната програма на Изпълнителя, комуникация между страните по договора, спазване на законовите изисквания, месечни отчети и специализирани доклади.

В техническото предложение е представена планираната организация и концепция за изпълнение на консултантската услуга, като е разгледано следното: дейности и резултати, дейности по време на проектирането, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, надзор по финансовото състояние на проекта, искове и спорове, дейности по завършването и предаването на обекта, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, изготвяне на протокол обр.16 по Наредба №3, изготвяне на

екзекутивна документация и вътрешен контрол при изпълнение на поръчката. Участникът е представил методи за изпълнение на стратегията на Консултанта, чрез разписването на мониторингови и контролни дейности. Изложени са контролни работи по качеството, контрол на СМР и контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия. Разписани са методи за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция – действия за извършване на корекция и отстраняване на материали, които не отговарят на изискванията, контрол на производство и монтажа/влагането на материалите и продуктите. Изложен е контрола на количествата на СМР и концепцията на участника за организацията на работната сила за качествено и срочно изпълнение на договора. В направеното описание на планираната организация на ресурсите, като е представен планираният от участника екип, както следва: Ключови експерти: Ръководител обект - ПГС, Архитект, Инженер „Електро”, Инженер „ВиК”, Инженер „ОВиК”, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Специалист по качеството и съответствието на материалите; Допълнителни експерти: Експерт по Пожарна безопасност, Експерт Енергийна ефективност, Експерт по ПБЗ и Експерт по ПУСО. За горе изброените експерти е направено разпределение на отговорностите и задълженията, които ще изпълняват по време на реализация на обществената поръчка.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №4 ДЗЗД „Тюрес Консултинг и Техноконтрол“ по Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 2 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 3 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 2 дни;

Методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ /План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.

Изпълнение на дейностите на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ: описание на дейностите, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта. Разписани са Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. Представена е нормативната уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката;

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №5 ДЗЗД „Мотива Инвест Консулт“ по Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – **5 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни**;

В техническото предложение е представен подход за изпълнение на поръчката, като е изложена изходна информация за обществената поръчка. Разгледана е основната цел и основните дейности на консултанта. Разписани са задълженията и отговорностите на изпълнителя. Изложени са очакваните резултати и нормативни актове, приложими към предмета на поръчката. В техническото предложение е представен план за изпълнение на дейностите на консултанта, като е направено описание на следното: дейности при съставяне на комплексен доклад за оценка за съответствие със съществените изисквания на строежите в Република България по отделните части, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, дейности по финансовото състояние на проекта, искове и спорове и дейности по завършване на предаването на обекта.

В техническото предложение е разработен график в табличен вид, показващ дейностите и планираните от участника срокове за тях. Изложени са похвати за работа при управление на изпълнението на поръчката – мониторинг, контрол, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, процедури за регистриране и докладване на нередности (несъответствия), контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите, контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите и контрол на количествата на СМР.

В техническото предложение е разписана методология за осъществяване на дейностите на консултанта, като е приложена таблица със следното съдържание: дейност, основание и очакван резултат. Представена е методология за изпълнение на дейностите по отношение на изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве и начини за координация по време на строителния процес. Участникът е разписал планираното управление на ресурсите си. Разработени са таблици показващи планираните ресурси за изпълнение на обществената поръчка. Участникът е разписал задължения и отговорности на следния експертен състав, които възнамерява да използва за реализация на обществената поръчка: Ръководител обект /експерт по част конструктивна/, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, експерт по част Пожарна безопасност, експерт по част ПУСО, експерт по част ПБЗ и координатор по безопасност и здраве, експерт по качеството и съответствието на материалите. В техническата оферта е представена програма за управление на риска, в която са разгледани дефинирани от участника рискове, за които са предложени контролни дейности.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

Кратко описание на техническото предложение на Участник №6 „Кимтекс ЛС“ООД по Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“;

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 5 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 7 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 7 дни;

В техническото предложение е разписана методология за изпълнение на поръчката, като са представени общи положения за предмета ѝ. Изложена е планираната организация и методология на работа, като са обособени следните етапи: оценяване съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, упражняване на строителен надзор по време на строителството, съставяне на технически паспорти на строежа и въвеждане в експлоатация. За гореизброените етапи е направено описание. Представен е списък с дейности, които участникът планира да изпълни при реализация на обществената поръчка. Изложена е планираната организация на работата и система на контрол върху работата на строителя. В техническото предложение са представени методи за количествен и качествен контрол върху изпълняваните СМР, както и контрол във времето. Участникът е предложил следния експертен състав за изпълнение на дейностите по упражняването на строителен надзор по време на строителството: ръководител обект, експерт по част Архитектура, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствието на материалите. Изложен е мониторинг на методите за изпълнение и начини за контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на НПЕЕМЖС и проектната документация. Представен е планирания контрол върху мерките и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. В техническото предложение е изложена организацията на ресурсите за изпълнение на поръчката и начините за комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес. Представен е списък с приложимата нормативна уредба.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 -

Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №7 ДЗЗД „Обединение Трансеко“ по Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №4“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 7 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 3 дни;

Направено е представяне на участниците в обединението. Представен е списък с дейностите, които ще бъдат извършени в рамките на договора и схема онагледяваща контрола по качествено изпълнение на задачата. В представената организация на работа е разгледано:

- Получаване на изготвените проекти от страна на Възложителя. Подготовка на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти. Разписано е съдържанието на доклада, конкретни аспекти от Оценка на част Конструктивна, оценка на части: Част „Архитектурна, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ, Част ПУСО с посочени отговорни експерти, аспекти от съдържанието на Доклада за съответствие на енергийната ефективност.

- Внасяне на проектите и изготвения доклад в общината за одобрение и издаване на

разрешение за строеж.

- откриване на строителна площадка и започване на строителството;
- Строителен надзор на обекта.

Направено е описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора, като са разгледани отделните дейности за реализацията на обществената поръчка. Посочени са документите, които се изготвят по време на строителството и страните, които участват в тях. Разписани са отделните части на техническия паспорт.

Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Посочени са конкретни задачи на консултанта при изпълнение на строително-монтажните работи, като са обособени Дейности при подготовката на строителството (Запознаване с проекта и проектните материали, проверка на организационната готовност на Изпълнителя, одобрение на работната програма на Изпълнителя, одобрение на Плана за безопасност и здраве на Изпълнителя, комуникация между страните по Договора) и Дейности в строителния период (изготвен е списък от дейности и е разписано Контрол върху изпълнението и напредъка на работите, заверка на Екзекутивна документация, Контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, функции на Координатор по безопасност и здраве, мониторинг на изпълнението на плана за здраве и безопасност, мониторинг на количествата на СМР, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия).

В техническото предложение е разработена таблица, показваща основни отговорности и задачи на ключовите експерти на участника: Ръководител екип и Координатор по БЗ, Архитект, Инженер Конструктор, Електроинженер, Инженер ВиК, Инженер ОВК и Енергийна ефективност, Инженер Пожарна Безопасност, Експерт ПУСО

В табличен вид е изложено планираното оборудване за изпълнение на договора.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

#### **ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“**

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 „Пловдивинвест“ АД по Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на

строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 5 дни;

Участникът е представил списък с основните задачи за изпълнение предмета на обществената поръчка и резултатите, които ще постигне при изпълнението ѝ. В техническото предложение е направено описание на следните дейности:

- Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и оценка за съответствие на енергийната ефективност, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ.

- Строителен надзор в съответствие с чл.168 от ЗУТ, вкл. заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР.

Направено е описание за изпълнение на поръчката, като е представен план за работа и организация и начини за извършване на оценка на съответствието на проекта. Обособени са следните етапи за изпълнение на дейностите: начален етап и етап на строителство. Участникът е представил похвати за работа при контрол върху съответствието на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС, контрол върху съответствието на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектната документация към договора – технически спецификации, КСС, оферта на изпълнителя и др.

Изложени са начини за наблюдение на напредъка на строителните работи и взаимодействие с Възложителя за отчитане на работата. Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Представени са задължения и отговорности на планирания експертен състав, както следва: Ръководител екип /експерт по част Конструкции/, Експерт по част Архитектура, Експерт по част ВиК, Експерт по част Ел, експерт инженер ОВиК, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствие на материалите. В техническото предложение е направено описание на техническия паспорт, които трябва да се състави след изпълнението на строително монтажните работи.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от



посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №2 ДЗЗД “Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ по Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **14 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **10 дни**;

Участникът е представил специфични цели на обществената поръчка и очаквани конкретни резултати от реализацията ѝ. Направено е описание на отделните дейности в обхвата на изпълнението на строителния надзор на инженеринга. Изложено е описание на следните видове работи: изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор на строежа. В техническото предложение са представени задълженията и отговорностите на планираните ключови експерти и таблица с планираните посещения на обекта.

Разработена е работна програма, в която е изложен план за управление на човешките ресурси – представена е таблица показваща: ключови експерти, задължения, отговорности, допълнителни отговорности, комуникация в екипа, контрол и допълнителни рискове и мерки за отстраняването им. За изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка са планирани следните експерти, за които са разписани задължения: ръководител екип /ПГС/, архитект, инженер ВиК, Електроинженер, инженер ОВК, координатор по безопасност и здраве, специалист по качеството и съответствието на материалите.

Представен е план за управление на риска, като е разработена таблица показваща: описание на характеристиките на идентифицираните рискове, ниво на проявление на всеки от идентифицираните рискове по скалата ниско/средно/високо ниво, описание на плановете за реакция при възникване на всеки от идентифицираните рискове според метода за реакция – за предотвратяване, ограничаване и приемане на рисковете и описание на механизмите за наблюдаване и контрол на идентифицираните рискове през целия период на изпълнението на предмета на договора. Участникът е разписал действия и начини за преодоляване на възможните рискове. Представен е план за управление на качеството на изпълнение на

обществената поръчка. Участникът е представил матрица за дейности, отговорности и пълномощия.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №3 ДЗЗД „Рафанлов-ПМ Енерджи“ по Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – **5 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни**;

В техническото предложение на участника са представени услугите, които следва да изпълни строителния надзор в рамките на обществената поръчка. Разработен е списък с приложимото законодателство и документи. Направено е описание на задачите на консултанта в рамките на договора за строителен надзор. Представени са частите, за които участникът планира да извърши оценка на съответствието, както и ангажираните експерти за всяка една от частите на проекта за инженеринг.

Участникът е разписал предлагания подход за работа, като е представил основни и специфични дейности, свързани с изпълнението на поръчката. Разгледани са следните дейности: изготвяне на доклад за оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор по време на строителството, окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт. Участникът е разписал плановете си за работа при координацията на строителния процес до въвеждането на строежите в експлоатация, съгласуване на работната програма на Изпълнителя, комуникация между страните по договора, спазване на законите изисквания, месечни отчети и специализирани доклади.

В техническото предложение е представена планираната организация и концепция за изпълнение на консултантската услуга, като е разгледано следното: дейности и резултати, дейности по време на проектирането, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, надзор по финансовото състояние на проекта, искове и спорове, дейности по завършването и предаването на обекта, изготвяне на техническо паспорт, изготвяне на окончателен доклад, изготвяне на протокол обр.16 по Наредба №3, изготвяне на ексекутивна документация и вътрешен контрол при изпълнение на поръчката. Участникът е представил методи за изпълнение на стратегията на Консултанта, чрез разписването на мониторингови и контролни дейности. Изложени са контролни работи по качеството, контрол на СМР и контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия. Разписани са методи за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция – действия за извършване на корекция и отстраняване на материали, които не отговарят на изискванията, контрол на производство и монтажа/влагането на материалите и продуктите. Изложен е контрола на количествата на СМР и концепцията на участника за организацията на работната сила за качествено и срочно изпълнение на договора. В направеното описание на планираната организация на ресурсите, като е представен планираният от участника екип, както следва: Ключови експерти: Ръководител обект - ПГС, Архитект, Инженер „Електро“, Инженер „ВиК“, Инженер „ОВиК“, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Специалист по качеството и съответствието на материалите; Допълнителни експерти: Експерт по Пожарна безопасност, Експерт Енергийна ефективност, Експерт по ПБЗ и Експерт по ПУСО. За горе изброените експерти е направено разпределение на отговорностите и задълженията, които ще изпълняват по време на реализация на обществената поръчка.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

Кратко описание на техническото предложение на Участник №4 ДЗЗД „Тюрес Консултинг и Техноконтрол“ по Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“;

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **2 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 3 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **2 дни**;

Методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ /План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.

Изпълнение на дейностите на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ: описание на дейностите, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта. Разписани са Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. Представена е нормативната уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката;

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №5 ДЗЗД „Мотива Инвест Консулт“ по Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни**;

В техническото предложение е представен подход за изпълнение на поръчката, като е изложена изходна информация за обществената поръчка. Разгледана е основната цел и основните дейности на консултанта. Разписани са задълженията и отговорностите на изпълнителя. Изложени са очакваните резултати и нормативни актове, приложими към предмета на поръчката. В техническото предложение е представен план за изпълнение на дейностите на консултанта, като е направено описание на следното: дейности при съставяне на комплексен доклад за оценка за съответствие със съществените изисквания на строежите в Република България по отделните части, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, дейности по финансовото състояние на проекта, искове и спорове и дейности по завършване на предаването на обекта.

В техническото предложение е разработен график в табличен вид, показващ дейностите и планираните от участника срокове за тях. Изложени са похвати за работа при управление

на изпълнението на поръчката – мониторинг, контрол, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, процедури за регистриране и докладване на нередности (несъответствия), контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите, контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите и контрол на количествата на СМР.

В техническото предложение е разписана методология за осъществяване на дейностите на консултанта, като е приложена таблица със следното съдържание: дейност, основание и очакван резултат. Представена е методология за изпълнение на дейностите по отношение на изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве и начини за координация по време на строителния процес. Участникът е разписал планираното управление на ресурсите си. Разработени са таблици показващи планираните ресурси за изпълнение на обществената поръчка. Участникът е разписал задължения и отговорности на следния експертен състав, които възнамерява да използва за реализация на обществената поръчка: Ръководител обект /експерт по част конструктивна/, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, експерт по част Пожарна безопасност, експерт по част ПУСО, експерт по част ПБЗ и координатор по безопасност и здраве, експерт по качеството и съответствието на материалите. В техническата оферта е представена програма за управление на риска, в която са разгледани дефинирани от участника рискове, за които са предложени контролни дейности.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №6 „Кимтекс ЛС“ООД по Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 7 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **7 дни**;

В техническото предложение е разписана методология за изпълнение на поръчката, като са представени общи положения за предмета ѝ. Изложена е планираната организация и методология на работа, като са обособени следните етапи: оценяване съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, упражняване на строителен надзор по време на строителството, съставяне на технически паспорти на строежа и въвеждане в експлоатация. За гореизброените етапи е направено описание. Представен е списък с дейности, които участникът планира да изпълни при реализация на обществената поръчка. Изложена е планираната организация на работата и система на контрол върху

работата на строителя. В техническото предложение са представени методи за количествен и качествен контрол върху изпълняваните СМР, както и контрол във времето. Участникът е предложил следния експертен състав за изпълнение на дейностите по упражняването на строителен надзор по време на строителството: ръководител обект, експерт по част Архитектура, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствието на материалите. Изложен е мониторинг на методите за изпълнение и начини за контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на НПЕЕМЖС и проектната документация. Представен е планирания контрол върху мерките и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. В техническото предложение е изложена организацията на ресурсите за изпълнение на поръчката и начините за комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес. Представен е списък с приложимата нормативна уредба.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №7 ДЗЗД “Обединение Трансеко“ по Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №6“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 7 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 3 дни;

Направено е представяне на участниците в обединението. Представен е списък с дейностите, които ще бъдат извършени в рамките на договора и схема онагледяваща контрола по качествено изпълнение на задачата. В представената организация на работа е разгледано:

- Получаване на изготвените проекти от страна на Възложителя. Подготовка на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти. Разписано е съдържанието на доклада, конкретни аспекти от Оценка на част Конструктивна, оценка на части: Част „Архитектурна, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ, Част ПУСО с посочени отговорни експерти, аспекти от съдържанието на Доклада за съответствие на енергийната ефективност.

- Внасяне на проектите и изготвения доклад в общината за одобрение и издаване на разрешение за строеж.

- откриване на строителна площадка и започване на строителството;

- Строителен надзор на обекта.

Направено е описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора, като са разгледани отделните дейности за реализацията на обществената поръчка. Посочени са документите, които се изготвят по време на строителството и страните, които участват в тях. Разписани са отделните части на техническия паспорт.

Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Посочени са конкретни задачи на консултанта при изпълнение на строително-монтажните работи, като са обособени Дейности при подготовката на строителството (Запознаване с проекта и проектните материали, проверка на организационната готовност на Изпълнителя, одобрение на работната програма на Изпълнителя, одобрение на Плана за безопасност и здраве на Изпълнителя, комуникация между страните по Договора) и Дейности в строителния период (изготвен е списък от дейности и е разписано Контрол върху изпълнението и напредъка на работите, заверка на Екзекутивна документация, Контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, функции на Координатор по безопасност и здраве, мониторинг на изпълнението на плана за здраве и безопасност, мониторинг на количествата на СМР, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия).

В техническото предложение е разработена таблица, показваща основни отговорности и задачи на ключовите експерти на участника: Ръководител екип и Координатор по БЗ, Архитект, Инженер Конструктор, Електроинженер, Инженер ВиК, Инженер ОВК и Енергийна ефективност, Инженер Пожарна Безопасност, Експерт ПУСО

В табличен вид е изложено планираното оборудване за изпълнение на договора.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.



След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“**

Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 „Пловдивинвест“ АД по Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“;

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – **10 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни**;

Участникът е представил списък с основните задачи за изпълнение предмета на обществената поръчка и резултатите, които ще постигне при изпълнението ѝ. В техническото предложение е направено описание на следните дейности:

- Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и оценка за съответствие на енергийната ефективност, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ.

- Строителен надзор в съответствие с чл.168 от ЗУТ, вкл. заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР.

Направено е описание за изпълнение на поръчката, като е представен план за работа и организация и начини за извършване на оценка на съответствието на проекта. Обособени са следните етапи за изпълнение на дейностите: начален етап и етап на строителство. Участникът е представил похвати за работа при контрол върху съответствието на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС, контрол върху съответствието на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектната документация към договора – технически спецификации, КСС, оферта на изпълнителя и др.

Изложени са начини за наблюдение на напредъка на строителните работи и взаимодействие с Възложителя за отчитане на работата. Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Представени са задължения и отговорности на планирания експертен състав, както следва: Ръководител екип /експерт по част Конструкции/, Експерт по част Архитектура, Експерт по част ВиК, Експерт по част Ел, експерт инженер ОВиК, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствие на материалите. В техническото предложение е направено описание на

техническият паспорт, които трябва да се състави след изпълнението на строително-монтажните работи.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по-нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №2 ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ по Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **14 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – **10 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **10 дни**;

Участникът е представил специфични цели на обществената поръчка и очаквани конкретни резултати от реализацията ѝ. Направено е описание на отделните дейности в обхвата на изпълнението на строителния надзор на инженеринга. Изложено е описание на следните видове работи: изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор на строежа. В техническото предложение са представени задълженията и отговорностите на планираните ключови експерти и таблица с планираните посещения на обекта.

Разработена е работна програма, в която е изложен план за управление на човешките ресурси – представена е таблица показваща: ключови експерти, задължения, отговорности, допълнителни отговорности, комуникация в екипа, контрол и допълнителни рискове и мерки за отстраняването им. За изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка са планирани следните експерти, за които са разписани задължения: ръководител екип /ПГС/, архитект, инженер ВиК, Електроинженер, инженер ОВК, координатор по безопасност и здраве, специалист по качеството и съответствието на материалите.

Представен е план за управление на риска, като е разработена таблица показваща: описание на характеристиките на идентифицираните рискове, ниво на проявление на всеки от идентифицираните рискове по скалата ниско/средно/високо ниво, описание на плановете за реакция при възникване на всеки от идентифицираните рискове според метода за реакция – за предотвратяване, ограничаване и приемане на рисковете и описание на механизмите за наблюдаване и контрол на идентифицираните рискове през целия период на изпълнението на предмета на договора. Участникът е разписал действия и начини за преодоляване на възможните рискове. Представен е план за управление на качеството на изпълнение на обществената поръчка. Участникът е представил матрица за дейности, отговорности и пълномощия.

**След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:**

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по

осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №3 ДЗЗД „Рафаилов-ПМ Енерджи“ по Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 5 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 5 дни;

В техническото предложение на участника са представени услугите, които следва да изпълни строителния надзор в рамките на обществената поръчка. Разработен е списък с приложимото законодателство и документи. Направено е описание на задачите на консултанта в рамките на договора за строителен надзор. Представени са частите, за които участникът планира да извърши оценка на съответствието, както и ангажираните експерти за всяка една от частите на проекта за инженеринг.

Участникът е разписал предлагания подход за работа, като е представил основни и специфични дейности, свързани с изпълнението на поръчката. Разгледани са следните дейности: изготвяне на доклад за оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор по време на строителството, окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт. Участникът е разписал плановете си за работа при координацията на строителния процес до въвеждането на строежите в експлоатация, съгласуване на работната програма на Изпълнителя, комуникация между страните по договора, спазване на законовите изисквания, месечни отчети и специализирани доклади.

В техническото предложение е представена планираната организация и концепция за изпълнение на консултантската услуга, като е разгледано следното: дейности и резултати, дейности по време на проектирането, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, надзор по финансовото състояние на проекта, искове и спорове, дейности по завършването и предаването на обекта, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на окончателен доклад, изготвяне на протокол обр.16 по Наредба №3, изготвяне на ексекутивна документация и вътрешен контрол при изпълнение на поръчката. Участникът е представил методи за изпълнение на стратегията на Консултанта, чрез разписването на мониторингови и контролни дейности. Изложени са контролни работи по качеството, контрол на СМР и контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия. Разписани са методи за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция – действия за извършване на корекция и отстраняване на материали, които не отговарят на изискванията, контрол на производство и монтажа/влагането на материалите и продуктите. Изложен е контрола на количествата на СМР и концепцията на участника за

организацията на работната сила за качествено и срочно изпълнение на договора. В направеното описание на планираната организация на ресурсите, като е представен планираният от участника екип, както следва: Ключови експерти: Ръководител обект - ПГС, Архитект, Инженер „Електро“, Инженер „ВиК“, Инженер „ОВиК“, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Специалист по качеството и съответствието на материалите; Допълнителни експерти: Експерт по Пожарна безопасност, Експерт Енергийна ефективност, Експерт по ПБЗ и Експерт по ПУСО. За горе изброените експерти е направено разпределение на отговорностите и задълженията, които ще изпълняват по време на реализация на обществената поръчка.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №4 ДЗЗД „Тюрес Консултинг и Техноконтрол“ по Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 2 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 3 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 2 дни;

Методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ /План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.

Изпълнение на дейностите на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ: описание на дейностите, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на

предвидените строително-монтажни работи на обекта. Разписани са Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. Представена е нормативната уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката;

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №5 ДЗЗД „Мотива Инвест Консулт“ по Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 5 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 5 дни;

В техническото предложение е представен подход за изпълнение на поръчката, като е изложена изходна информация за обществената поръчка. Разгледана е основната цел и основните дейности на консултанта. Разписани са задълженията и отговорностите на изпълнителя. Изложени са очакваните резултати и нормативни актове, приложими към предмета на поръчката. В техническото предложение е представен план за изпълнение на дейностите на консултанта, като е направено описание на следното: дейности при съставяне на комплексен доклад за оценка за съответствие със съществените изисквания на строежите в Република България по отделните части, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, дейности по финансовото състояние на проекта, искове и спорове и дейности по завършване на предаването на обекта.

В техническото предложение е разработен график в табличен вид, показващ дейностите и планираните от участника срокове за тях. Изложени са похвати за работа при управление на изпълнението на поръчката – мониторинг, контрол, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, процедури за регистриране и докладване на нередности (несъответствия), контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите, контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите и контрол на количествата на СМР.

В техническото предложение е разписана методология за осъществяване на дейностите на консултанта, като е приложена таблица със следното съдържание: дейност, основание и очакван резултат. Представена е методология за изпълнение на дейностите по отношение на изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве и начини за координация по време на строителния процес. Участникът е разписал планираното управление на ресурсите си. Разработени са таблици показващи планираните ресурси за изпълнение на обществената поръчка. Участникът е разписал задължения и отговорности на следния експертен състав, които възнамерява да използва за реализация на обществената поръчка: Ръководител обект /експерт по част конструктивна/, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, експерт по част Пожарна безопасност, експерт по част ПУСО, експерт по част ПБЗ и координатор по безопасност и здраве, експерт по качеството и съответствието на материалите. В техническата оферта е представена програма за управление на риска, в която са разгледани дефинирани от участника рискове, за които са предложени контролни дейности.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

Кратко описание на техническото предложение на Участник №6 „Кимтекс ЛС“ООД по Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“;

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 7 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **7 дни**;

В техническото предложение е разписана методология за изпълнение на поръчката, като са представени общи положения за предмета ѝ. Изложена е планираната организация и методология на работа, като са обособени следните етапи: оценяване съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, упражняване на строителен надзор по време на строителството, съставяне на технически паспорти на строежа и въвеждане в експлоатация. За гореизброените етапи е направено описание. Представен е списък с дейности, които участникът планира да изпълни при реализация на обществената поръчка. Изложена е планираната организация на работата и система на контрол върху работата на строителя. В техническото предложение са представени методи за количествен и качествен контрол върху изпълняваните СМР, както и контрол във времето. Участникът е предложил следния експертен състав за изпълнение на дейностите по упражняването на строителен надзор по време на строителството: ръководител обект, експерт по част Архитектура, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствието на материалите. Изложен е мониторинг на методите за изпълнение и начини за контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на НПЕЕМЖС и проектната документация. Представен е планирания контрол върху мерките и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. В техническото предложение е изложена организацията на ресурсите за изпълнение на поръчката и начините за комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес. Представен е списък с приложимата нормативна уредба.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от



**посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.**

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставляващи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №7 ДЗЗД “Обединение Трансеко“ по Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Запад, бл. №8“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **7 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – **5 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **3 дни**;

Направено е представяне на участниците в обединението. Представен е списък с дейностите, които ще бъдат извършени в рамките на договора и схема онагледяваща контрола по качествено изпълнение на задачата. В представената организация на работа е разгледано:

- Получаване на изготвените проекти от страна на Възложителя. Подготовка на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти. Разписано е съдържанието на доклада, конкретни аспекти от Оценка на част Конструктивна, оценка на части: Част „Архитектурна, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ, Част ПУСО с посочени отговорни експерти, аспекти от съдържанието на Доклада за съответствие на енергийната ефективност.

- Внасяне на проектите и изготвения доклад в общината за одобрение и издаване на разрешение за строеж.

- откриване на строителна площадка и започване на строителството;

- Строителен надзор на обекта.

Направено е описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора, като са разгледани отделните дейности за реализацията на обществената поръчка.

Посочени са документите, които се изготвят по време на строителството и страните, които участват в тях. Разписани са отделните части на техническия паспорт.

Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Посочени са конкретни задачи на консултанта при изпълнение на строително-монтажните работи, като са обособени Дейности при подготовката на строителството (Запознаване с проекта и проектните материали, проверка на организационната готовност на Изпълнителя, одобрение на работната програма на Изпълнителя, одобрение на Плана за безопасност и здраве на Изпълнителя, комуникация между страните по Договора) и Дейности в строителния период (изготвен е списък от дейности и е разписано Контрол върху изпълнението и напредъка на работите, заверка на Екзекутивна документация, Контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, функции на Координатор по безопасност и здраве, мониторинг на изпълнението на плана за здраве и безопасност, мониторинг на количествата на СМР, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия).

В техническото предложение е разработена таблица, показваща основни отговорности и задачи на ключовите експерти на участника: Ръководител екип и Координатор по БЗ, Архитект, Инженер Конструктор, Електроинженер, Инженер ВиК, Инженер ОВК и Енергийна ефективност, Инженер Пожарна Безопасност, Експерт ПУСО

В табличен вид е изложено планираното оборудване за изпълнение на договора.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“**

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 „Пловдивинвест“ АД по Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни**;

Участникът е представил списък с основните задачи за изпълнение предмета на обществената поръчка и резултатите, които ще постигне при изпълнението ѝ. В техническото предложение е направено описание на следните дейности:

- Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и оценка за съответствие на енергийната ефективност, вкл. технически контрол на проектите по части конструктивна и ПБЗ.

- Строителен надзор в съответствие с чл.168 от ЗУТ, вкл. заснемане и нанасяне в кадастъра на строежа от лицензирано лице съгласно ЗКИР.

Направено е описание за изпълнение на поръчката, като е представен план за работа и организация и начини за извършване на оценка на съответствието на проекта. Обособени са следните етапи за изпълнение на дейностите: начален етап и етап на строителство. Участникът е представил похвати за работа при контрол върху съответствието на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС, контрол върху съответствието на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектната документация към договора – технически спецификации, КСС, оферта на изпълнителя и др.

Изложени са начини за наблюдение на напредъка на строителните работи и взаимодействие с Възложителя за отчитане на работата. Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Представени са задължения и отговорности на планирания експертен състав, както следва: Ръководител екип /експерт по част Конструкции/, Експерт по част Архитектура, Експерт по част ВиК, Експерт по част Ел, експерт инженер ОВиК, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствие на материалите. В техническото предложение е направено описание на техническия паспорт, които трябва да се състави след изпълнението на строително монтажните работи.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №2 ДЗЗД “Консорциум Мултиплексе инженеринг – Лайф Енерджи“ по Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **14 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 10 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **10 дни**;

Участникът е представил специфични цели на обществената поръчка и очаквани конкретни резултати от реализацията ѝ. Направено е описание на отделните дейности в обхвата на изпълнението на строителния надзор на инженеринга. Изложено е описание на следните видове работи: изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор на строежа. В техническото предложение са представени задълженията и отговорностите на планираните ключови експерти и таблица с планираните посещения на обекта.

Разработена е работна програма, в която е изложен план за управление на човешките ресурси – представена е таблица показваща: ключови експерти, задължения, отговорности, допълнителни отговорности, комуникация в екипа, контрол и допълнителни рискове и мерки за отстраняването им. За изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка са планирани следните експерти, за които са разписани задължения: ръководител екип /ПГС/, архитект, инженер ВиК, Електроинженер, инженер ОВК, координатор по безопасност и здраве, специалист по качеството и съответствието на материалите.

Представен е план за управление на риска, като е разработена таблица показваща: описание на характеристиките на идентифицираните рискове, ниво на проявление на всеки от идентифицираните рискове по скалата ниско/средно/високо ниво, описание на плановете за реакция при възникване на всеки от идентифицираните рискове според метода за реакция – за предотвратяване, ограничаване и приемане на рисковете и описание на механизмите за наблюдаване и контрол на идентифицираните рискове през целия период на изпълнението на предмета на договора. Участникът е разписал действия и начини за преодоляване на възможните рискове. Представен е план за управление на качеството на изпълнение на обществената поръчка. Участникът е представил матрица за дейности, отговорности и пълномощия.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №3 ДЗЗД „Рафаилов-ПМ Енерджи“ по Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 5 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.1766 от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 5 дни;

В техническото предложение на участника са представени услугите, които следва да изпълни строителния надзор в рамките на обществената поръчка. Разработен е списък с

приложимото законодателство и документи. Направено е описание на задачите на консултанта в рамките на договора за строителен надзор. Представени са частите, за които участникът планира да извърши оценка на съответствието, както и ангажираните експерти за всяка една от частите на проекта за инженеринг.

Участникът е разписал предлагания подход за работа, като е представил основни и специфични дейности, свързани с изпълнението на поръчката. Разгледани са следните дейности: изготвяне на доклад за оценка на съответствието, упражняване на строителен надзор по време на строителството, окончателен доклад и изготвяне на технически паспорт. Участникът е разписал плановете си за работа при координацията на строителния процес до въвеждането на строежите в експлоатация, съгласуване на работната програма на Изпълнителя, комуникация между страните по договора, спазване на законовите изисквания, месечни отчети и специализирани доклади.

В техническото предложение е представена планираната организация и концепция за изпълнение на консултантската услуга, като е разгледано следното: дейности и резултати, дейности по време на проектирането, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, надзор по финансовото състояние на проекта, искове и спорове, дейности по завършването и предаването на обекта, изготвяне на техническо паспорт, изготвяне на окончателен доклад, изготвяне на протокол обр.16 по Наредба №3, изготвяне на ексекутивна документация и вътрешен контрол при изпълнение на поръчката. Участникът е представил методи за изпълнение на стратегията на Консултанта, чрез разписването на мониторингови и контролни дейности. Изложени са контролни работи по качеството, контрол на СМР и контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия. Разписани са методи за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция – действия за извършване на корекция и отстраняване на материали, които не отговарят на изискванията, контрол на производство и монтажа/влагането на материалите и продуктите. Изложен е контрола на количествата на СМР и концепцията на участника за организацията на работната сила за качествено и срочно изпълнение на договора. В направеното описание на планираната организация на ресурсите, като е представен планираният от участника екип, както следва: Ключови експерти: Ръководител обект - ПГС, Архитект, Инженер „Електро“, Инженер „ВиК“, Инженер „ОВиК“, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Специалист по качеството и съответствието на материалите; Допълнителни експерти: Експерт по Пожарна безопасност, Експерт Енергийна ефективност, Експерт по ПБЗ и Експерт по ПУСО. За горе изброените експерти е направено разпределение на отговорностите и задълженията, които ще изпълняват по време на реализация на обществената поръчка.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №4 ДЗЗД „Тюрес Консултинг и Техноконтрол“ по Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 2 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 3 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 2 дни;

Методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ /План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.

Изпълнение на дейностите на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ: описание на дейностите, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта. Разписани са Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и

контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. Представена е нормативната уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката;

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №5 ДЗЗД „Мотива Инвест Консулт“ по Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни**;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни**;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **5 дни**;

В техническото предложение е представен подход за изпълнение на поръчката, като е изложена изходна информация за обществената поръчка. Разгледана е основната цел и основните дейности на консултанта. Разписани са задълженията и отговорностите на изпълнителя. Изложени са очакваните резултати и нормативни актове, приложими към предмета на поръчката. В техническото предложение е представен план за изпълнение на дейностите на консултанта, като е направено описание на следното: дейности при съставяне на комплексен доклад за оценка за съответствие със съществените изисквания на строежите в Република България по отделните части, дейности при подготовка на строителството, дейности в строителния период, дейности по финансовото състояние на проекта, искове и спорове и дейности по завършване на предаването на обекта.

В техническото предложение е разработен график в табличен вид, показващ дейностите и планираните от участника срокове за тях. Изложени са похвати за работа при управление на изпълнението на поръчката – мониторинг, контрол, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, процедури за регистриране и докладване



на нередности (несъответствия), контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите, контрол на производството и монтажа/влагането на материалите и продуктите и контрол на количествата на СМР.

В техническото предложение е разписана методология за осъществяване на дейностите на консултанта, като е приложена таблица със следното съдържание: дейност, основание и очакван резултат. Представена е методология за изпълнение на дейностите по отношение на изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве и начини за координация по време на строителния процес. Участникът е разписал планираното управление на ресурсите си. Разработени са таблици показващи планираните ресурси за изпълнение на обществената поръчка. Участникът е разписал задължения и отговорности на следния експертен състав, които възнамерява да използва за реализация на обществената поръчка: Ръководител обект /експерт по част конструктивна/, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, експерт по част Пожарна безопасност, експерт по част ПУСО, експерт по част ПБЗ и координатор по безопасност и здраве, експерт по качеството и съответствието на материалите. В техническата оферта е представена програма за управление на риска, в която са разгледани дефинирани от участника рискове, за които са предложени контролни дейности.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №6 „Кимтекс ЛС“ООД по Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – **5 дни;**

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 7 дни;**

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – **7 дни;**

В техническото предложение е разписана методология за изпълнение на поръчката, като са представени общи положения за предмета ѝ. Изложена е планираната организация и методология на работа, като са обособени следните етапи: оценяване съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, упражняване на строителен надзор по време на строителството, съставяне на технически паспорти на строежа и въвеждане в експлоатация. За гореизброените етапи е направено описание. Представен е списък с дейности, които участникът планира да изпълни при реализация на обществената поръчка. Изложена е планираната организация на работата и система на контрол върху работата на строителя. В техническото предложение са представени методи за количествен и качествен контрол върху изпълняваните СМР, както и контрол във времето. Участникът е

предложил следния експертен състав за изпълнение на дейностите по упражняването на строителен надзор по време на строителството: ръководител обект, експерт по част Архитектура, експерт по част Електро, експерт по част ВиК, експерт по част ОВК, специалист по здравословни и безопасни условия на труд и специалист по качеството и съответствието на материалите. Изложен е мониторинг на методите за изпълнение и начини за контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на НПЕЕМЖС и проектната документация. Представен е планирания контрол върху мерките и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. В техническото предложение е изложена организацията на ресурсите за изпълнение на поръчката и начините за комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес. Представен е списък с приложимата нормативна уредба.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те не отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и не допуска участникът до по – нататъшно участие в процедурата, на основание чл. 69, ал. 1, т. 3 от ЗОП, със следните мотиви:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация в Плик №2, а именно в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите“, точка 3 „Съдържание на офертата“, в точка 2 - Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ – „Техническо предложение“ са залегнали следните изисквания – „Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора.

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

От така разписаните индивидуални задължения на предвидените експерти не е видно с кои експерти е предвидено обезпечаването на изпълнението на дейностите, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на част Пожарна Безопасност на работния проект и част ПУСО на работния проект, част Енергийна ефективност на работния проект и контрола по осъществяването на проектните разработки в процеса на изпълнение на строителните дейности, което прави концепцията му за организация на работната сила неотговаряща на изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

**Кратко описание на техническото предложение на Участник №7 ДЗЗД “Обединение Трансеко“ по Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда на територията на гр. Крумовград, находяща се в ж.к. Дружба, бл. №1“;**

В представеното техническо предложение Участникът е декларирал следните срокове за изпълнение:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2 за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за издаване на разрешение за строеж по тази обособена позиция – 7 дни;

- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ по тази обособена позиция след подписването от всички участници в строителството на Приемно – предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 5 дни;

- изготвяне на технически паспорт по тази обособена позиция съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. – 3 дни;

Направено е представяне на участниците в обединението. Представен е списък с дейностите, които ще бъдат извършени в рамките на договора и схема онагледяваща контрола по качествено изпълнение на задачата. В представената организация на работа е разгледано:

- Получаване на изготвените проекти от страна на Възложителя. Подготовка на доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти. Разписано е съдържанието на доклада, конкретни аспекти от Оценка на част Конструктивна, оценка на части: Част „Архитектурна, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ, Част ПУСО с посочени отговорни експерти, аспекти от съдържанието на Доклада за съответствие на енергийната ефективност.

- Внасяне на проектите и изготвения доклад в общината за одобрение и издаване на разрешение за строеж.

- откриване на строителна площадка и започване на строителството;

- Строителен надзор на обекта.

Направено е описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора, като са разгледани отделните дейности за реализацията на обществената поръчка. Посочени са документите, които се изготвят по време на строителството и страните, които участват в тях. Разписани са отделните части на техническия паспорт.

Разписана е планираната организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора. Посочени са конкретни задачи на консултанта при изпълнение на строително-монтажните работи, като са обособени Дейности при подготовката на строителството (Запознаване с проекта и проектните материали, проверка на организационната готовност на Изпълнителя, одобрение на работната програма на Изпълнителя, одобрение на Плана за безопасност и здраве на Изпълнителя, комуникация между страните по Договора) и Дейности в строителния период (изготвен е списък от дейности и е разписано Контрол върху изпълнението и напредъка на работите, заверка на Екзекутивна документация, Контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, функции на Координатор по безопасност и здраве, мониторинг на изпълнението на плана за здраве и безопасност, мониторинг на количествата на СМР, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия).

В техническото предложение е разработена таблица, показваща основни отговорности и задачи на ключовите експерти на участника: Ръководител екип и Координатор по БЗ, Архитект, Инженер Конструктор, Електроинженер, Инженер ВиК, Инженер ОВК и Енергийна ефективност, Инженер Пожарна Безопасност, Експерт ПУСО

В табличен вид е изложено планираното оборудване за изпълнение на договора.

Към техническото предложение е приложена декларация за конфиденциалност по чл.33, ал.4 (отм.) от ЗОП.

След като разгледа представените документи от Участника в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, Комисията констатира, че те отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по – нататъшно участие в процедурата.

След извършване на горните действия, комисията взе следните

### РЕШЕНИЯ:

Комисията да проведе публично заседание за отваряне на ценовите оферти на **12.08.2016 г. от 11:30 часа** в заседателната зала в административната сграда на Община Крумовград, находяща се в гр. Крумовград, пл. България № 5.

Възлага на председателя на комисията да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Крумовград, съгласно разпоредбата на чл. 69а, ал. 3 от ЗОП.

Настоящият протокол се приключи на 09.08.2016 г. и се подписа от членовете на комисията без забележки и изразяване на особени мнения.

Председател:

...../п/.....

(инж. Абидин Хаджимехмед – зам. кмет на община Крумовград)

Членове:

1. ..../п/.....

(Мария Христовова)

2. ..../п/.....

(Валерия Пехливанова)

3. ..../п/.....

(Добри Кондов)

4. ..../п/.....

(Асен Чолаков)